

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS GERAIS ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro nos termos do CCT - Contrato Colectivo de Trabalho para a Indústria da Construção Civil e Obras Públicas, aprovado pelo Decreto-Lei Nº 18/08, incluindo medidas de protecção dos habitantes e outros utentes, e limpeza geral do local no final da obra, de acordo com o especificado no C.E.;	vg	1
2	1.2	Fornecimento e montagem de placa de obra com 1,3x1,8m2, de acordo com o especificado no C.E.;	UN	1
3	1.3	Fornecimento e montagem de painel temporário publicitário (de financiamento) com 1,0x1,5m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;	UN	1
4	1.4	Fornecimento e montagem de painel descritivo permanente (de financiamento) com 0,4x0,4m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;	UN	1
	2	DEMOLIÇÕES E LEVANTAMENTOS		
5	2.1	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das chapas de fibrocimento e dos painéis de polycarbonato alveolar aplicados na cobertura do edifício. A remoção das chapas de fibrocimento pressupõe a adoção prévia de medidas de prevenção contra riscos derivados da exposição ao amianto;	vg	1
6	2.2	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade dos chapéus das chaminés, tipo chinês, aplicados na cobertura do empreendimento;	UN	38
7	2.3	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das clarabóias presentes na cobertura do empreendimento;	UN	17
8	2.4	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, dos capeamentos das platibandas e muretes intermédios aplicados na cobertura do edifício, bem como as respetivas fixações;	m	780
9	2.5	Remoção e transporte, a estaleiro municipal a designar, das caleiras presentes na cobertura do edifício;	m	565
10	2.6	Remoção dos tubos de queda de drenagem de águas pluviais e respetivas poleias ou abraçadeiras de fixação, capiteis, ralos de pinha, bainhas de proteção metálicas e demais acessórios, para posterior tratamento, pintura e recolocação, incluindo transporte dos produtos sobranes a vazadouro;	vg	1
11	2.7	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade das peças de remate das chaminés, clarabóias e platibandas, designadamente chapas metálicas, rufos e respetivas fixações, bem como de todos os materiais necessários para a execução do projeto de acordo com os desenhos de pormenor;	vg	1
12	2.8	Remoção, transporte e armazenamento de todos os elementos necessários das fachadas, coberturas e zonas envolventes, para posterior recolocação (guardas das janelas, grades, toldos, plantas, arbustos, etc.);	vg	1
13	2.9	Remoção e transporte a vazadouro da totalidade do cerâmico litocer aplicado nas fachadas do empreendimento, incluindo os respetivos perfis de remate;	m2	1730
14	2.10	Levantamento, transporte e armazenamento, na possibilidade de recolocação, da pedra do chão hexagonal aplicada ao longo de todo o perímetro exterior do empreendimento, numa largura de, aproximadamente, 30 cm;	m2	173,5
	3	REABILITAÇÃO DE FACHADAS		
15	3.1	Lavagem da fachada e reparação de fissuras em reboco, alvenaria ou betão das paredes de fachada, com dimensão superior a 0,5 mm, numa fase anterior à aplicação do revestimento exterior de fachada à base de uma argamassa termo ligante, de acordo com o especificado no C.E.;	vg	1

16	3.2	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 5 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\approx 0.04 \text{ W/(m C)}$; densidade 15-20 kg/m ³ , nos paramentos existentes - "Sistema ETICS", com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicões de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema ETICS; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubo de escoamento das varandas, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com desenho de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval ETA).	m2	3580
17	3.3	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo armado reforçado, com duas redes de fibra de vidro intercaladas por argamassa, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 4 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\approx 0.035 \text{ W/(m C)}$; densidade 15-20 kg/m ³ , nos paramentos existentes - "Sistema ETICS", com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicões de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema ETICS; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubo de escoamento das varandas, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com desenhos de pormenor. O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval ETA).	m2	1555
18	3.4	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido com 8 cm de espessura e condutibilidade térmica máxima de $\approx 0.04 \text{ W/(m C)}$; densidade 20-25 kg/m ³ , nos paramentos existentes - "Sistema ETICS", com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; dobragem do revestimento sistema ETICS; execução dos restantes remates, em cores a definir posteriormente e de acordo com desenho de pormenor. O sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval ETA);	m2	155
19	3.5	Fornecimento e aplicação de revestimento hidrófugo, armado, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; remoção e limpeza de mástiques e silicões de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; dobragem do revestimento hidrófugo para posterior aplicação de capeamento de peitoris; execução dos restantes remates;	m2	980
20	3.6	Fornecimento e montagem de parapeitos exteriores das janelas em chapa de aço galvanizado, metalizada e esmaltada, fixados com poliuretano projetado, de acordo com os desenhos de pormenor;	ml	760
21	3.7	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico de fachada assente sobre cimento cola, com dimensões de 30 x 60 cm, tipo Extreme, da Margres, ou equivalente, incluindo execução de juntas em cimento hidrófugo e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor;	m2	915
22	3.8	Fornecimento e aplicação de pintura e tela impermeabilizante, de betume modificado com polímeros plastómeros APP 4 Kg/m ² , sob sistema de revestimento de fachadas, incluindo preparação da superfície, de acordo com os desenhos de pormenor;	m2	561
23	3.9	Redimensionamento e recolocação dos dispositivos de proteção metálicos dos vãos envidraçados (guardas, etc.), incluindo buchas químicas de fixação, parafusos, execução de remates e demais trabalhos necessários;	UN	94
24	3.10	Revisão, limpeza e impermeabilização das juntas de dilatação verticais, incluindo aplicação de tapa-juntas;	m	215
4	REABILITAÇÃO DE COBERTURAS			
25	4.1	Fornecimento e colocação de isolamento sobre a laje horizontal de esteira do empreendimento, formado por feltro isolante de lã mineral, segundo a EN 13162, revestido numa das faces com um complexo de papel Kraft com polietileno que atua como barreira de vapor, de 100 mm de espessura, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor;	m2	3320
26	4.2	Fornecimento e aplicação de fita adesiva com suporte em espuma com 20 mm de espessura, sobre as vigotas existentes na cobertura, para posterior colocação do revestimento metálico, de acordo com os desenhos de pormenor;	m	2385
27	4.3	Fornecimento e colocação de revestimento metálico sobre estrutura de suporte existente, constituído por sistema sandwich composto por chapa metálica lacada com resina polyester sobre galvanizado e poliuretano expandido com 3 cm de espessura, painéis de policarbonato alveolar na zona da caixa de escadas, capeamento da cumeeira em chapa lacada e esponja de polietileno para cumeeira, incluindo acessórios de fixação e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor;	m2	4130

28	4.4	Fornecimento e aplicação de placas de isolamento térmico em poliestireno extrudido XPS com 30 mm de espessura, assente sobre barreira pára-vapor, na parte superior das platibandas, no interior das platibandas, na envolvente das caleiras e viragem vertical até ao encontro com os painéis sandwich, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor;	m	565
29	4.5	Fornecimento e montagem de clarabóia de comporta e abertura a 110°, com sistema de abertura com amortecedor, com estrutura em perfis metálicos U no perímetro da clarabóia, incluindo porta de acesso à cobertura existente com isolamento térmico-acústico, fornecimento e montagem de capeamentos ao longo do perímetro exterior da clarabóia em chapa lacada, com a aplicação de esponja de polietileno para cumeeira, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor.	UN	4
30	4.6	Fornecimento e montagem de capeamento das platibandas periféricas e muretes de transição entre coberturas em chapa lacada, incluindo suporte e acessórios de fixação e execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor;	m	780
31	4.7	Fornecimento e montagem de revestimento interior de muretes de transição entre coberturas, com chapa lacada, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor;	m	251
32	4.8	Fornecimento e montagem de caleira em chapa lacada, com dimensões especificadas nas peças desenhadas, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor;	m	565
33	4.9	Fornecimento e montagem de rufos de remate de ligação do perímetro das chaminés à cobertura de painéis sandwich, em chapa lacada, incluindo elementos de fixação e execução de remates;	m	192
34	4.10	Fornecimento e montagem de novos chapéus das chaminés, tipo chinês, em aço inox, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários;	UN	38
35	4.11	Impermeabilização das palas de entrada, correção das superfícies e pendentes com camada de forma em argamassa e execução de meias canas na parte frontal para escoamento das águas lateralmente; impermeabilização com aplicação prévia de primário betuminoso; telas de impermeabilização; execução de remates do sistema de impermeabilização com a fachada e outros elementos emergentes das palas; acabamento final com aplicação de revestimento hidrófugo armado e revestimento final anti fungicida, a aplicar sobre a impermeabilização nova, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com os desenhos de pormenor;	m2	49
5	REABILITAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			
36	5.1	Fornecimento e colocação de novos tubos de queda de drenagem de águas pluviais, em PVC-U, incluindo acabamento em cor a definir pelo projetista, devidamente redimensionados e posicionados de acordo com as peças desenhadas; sempre que possível dever-se-á manter a localização existente por forma a aproveitar o máximo possível as infraestruturas de águas pluviais, de modo a garantir um eficaz funcionamento do sistema; incluindo execução de remates e fixação com braçadeiras de Zinco laminado corrente nº 14, reparação e limpeza de caixas de areia na sua base, ampliação ou execução de novas caixas de areia quando necessário e ligações às caixas de visita exteriores;	m	928
37	5.2	Fornecimento e montagem de ralos de pinha e trop-pleins em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, com dimensões adequadas ao diâmetro dos tubos;	UN	96
38	5.3	Fornecimento e montagem de capitéis com tampa em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, de acordo com os desenhos de pormenor;	UN	96
39	5.4	Recolocação das bainhas de proteção metálicas na base dos tubos de queda, devidamente tratadas e pintadas;	UN	96
6	REABILITAÇÃO DE PINTURAS			
40	6.1	Tratamento e pintura das chaminés, incluindo limpeza geral de toda a superfície, picagem de áreas que apresentem patologias, regularização da superfície e aplicação de tela líquida impermeabilizante com elevado teor de elasticidade, resistente aos efeitos atmosféricos extremos e ao aparecimento de fungos, com 2 camadas cruzadas;	UN	72
41	6.2	Execução de pinturas nas bainhas de proteção metálicas dos tubos de queda de drenagem de águas pluviais, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar;	UN	96
42	6.3	Execução de pinturas nos dispositivos de proteção metálicos (guardas, etc.), incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar;	UN	96
7	INTERVENÇÕES DIVERSAS			
43	7.1	Fornecimento e colocação de pedra do chão hexagonal ao longo da totalidade do perímetro exterior do empreendimento, numa largura de, aproximadamente, 30 cm, incluindo o fornecimento e aplicação de areia isenta de argila sob a pedra do chão a colocar, compactação final da superfície e o fornecimento e colocação de areia fina para preenchimento de juntas. A pedra do chão hexagonal a colocar deverá ser igual à existente;	m2	1735
	7.2	Tamponamento de grelhas de ventilação com chapa lacada, incluindo o fornecimento e aplicação de fita bi-adesiva de amortecimento e cordão de vedação e colagem, salvaguardando a legislação aplicável a espaços onde estão instalados equipamentos alimentados a gás natural;		
44	7.2.1	Chapa com dimensões de 95 x 45 cm	UN	88

Município de Vila Nova de Gaia

Procedimento CP/62/2019/DCE

45	7.2.2	Chapa com dimensões de 90 x 18 cm	UN	56
46	7.3	Fornecimento e montagem de linha de vida em cabo de aço com 10 mm de espessura, esticadores, argolas de ancoragem, chumbadouros e restantes acessórios, para aplicar na zona da cumeeira da cobertura, incluindo todos os remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenho e caderno de encargos. Nota: A linha de vida terá uma extensão de, pelo menos, 250 metros.	UN	1